

Avizat PRIMAR:  
Ovidiu Dumitru Mălăncrăvean



Serviciul Tehnic, Investiții, Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice

## TEMA DE PROIECTARE ȘI CAIET DE SARCINI.

### I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare scări acces în cetate"
2. Faza supusă contractării: Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenție, Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare
3. Amplasamentul: județul Mureș, municipiul Sighișoara,
  - a) scări de acces str. Morii nr.35 – biserica Romano – Catolică,
  - b) scări de acces str. Anton Pann nr. 1 - biserica Romano – Catolică și turnul Cizmarilor
  - c) scări de acces str. Mărășești nr. 1 (laboratorul de cofetărie) – turnul Croitorilor
4. Titularul investiției: Municipiul Sighișoara
5. Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara

### I. Informații generale privind locația:

#### I.1. AMPLASAMENT :

- a) scări de acces str. Morii nr.35 – biserica Romano – Catolică,
- b) scări de acces str. Anton Pann nr. 1 - biserica Romano – Catolică și turnul Cizmarilor
- c) scări de acces str. Mărășești nr. 1 (laboratorul de cofetărie) – turnul Croitorilor

#### I.2. REGIM JURIDIC :

Proprietar **MUNICIPIUL Sighișoara,**

#### 1.3 GENERALITĂȚI:

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Sighișoara documentația de avizare pentru lucrări de intervenție pentru obiectivul de investiții. De asemenea are obligația de a prelua toate

- Caietele de Sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de proiectare și de execuție.

## **II.2 Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

### **A. PIESE SCRISE**

#### **Date generale**

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției  
1 Model obligatoriu conform HG nr. 709/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

#### **Informații generale privind proiectul**

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
  - a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
  - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
    - Scenarii propuse (minim două)
    - Scenariul recomandat de către elaborator
    - Avantajele scenariului recomandat
  - c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
  - a) Zona și amplasamentul
  - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
  - c) Situația ocupării definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
  - d) Studii de teren:
    - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
    - alte studii de specialitate necesare, după caz.
  - e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
  - f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum
    - Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării
    - Soluții tehnice de asigurare cu utilități
  - g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului
4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.)
4. Acordul de mediu
5. Alte avize și acorduri de principiu specific

## **B. PIESE DESENATE**

1. Plan de amplasare în zonă (1:10000 – 1:5000)
2. Plan general (1:1000 – 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

## **II.3 Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

### **A. PIESE SCRISE**

#### **Date generale:**

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul documentației

#### **Descrierea investiției**

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
  - Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
  - Valoarea de inventar a construcției
  - Actul doveditor al forței majore, după caz
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/ audit energetic:
  - Prezentarea a cel puțin 2 opțiuni
  - Recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

#### **Date tehnice ale investiției**

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma finalizării lucrărilor de bază
2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate
3. Consumuri de utilități:
  - a) Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare
  - b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

#### **Durata de realizare și etapele principale**

1. Graficul de realizare a investiției

2. Plan general (1:1000 – 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare atuturilor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

#### **V. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică pentru realizarea expertizei tehnice, a studiului geo avizat la cerința AF, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a caietelor de sarcini pentru achiziția publică de proiectare și execuție lucrări, a documentației pentru obținerea avizelor (inclusiv plata acestora), a altor acorduri și autorizații prevăzute de lege se estimează suma de 25.000 lei ( **TVA inclus**).

#### **VI. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

**Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii** se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare semnate și stampilate și un exemplar în format electronic. **Devizul general** se va preda și într-un fisier Microsoft Excel-editabil.

**Documentatia geotehnica** se preda beneficiarului în 2 exemplare semnate și stampilate pe suport de hartie.

Întocmit  
Insp. Victor Moldovan

